

Allegato alla delib. del C.C. n. 30 del 4.5.2018

**COMUNE DI OMEGNA**  
**SEDUTA CONSILIARE DEL 4 MAGGIO 2018**

*(Di seguito viene riportata la trascrizione integrale della registrazione degli interventi. Vengono riportate tra parentesi quadre [...] le precisazioni necessarie alla comprensione dell'intervento.)*

**PUNTO 14 O.d.G.: ART. 12, COMMA 2 N. 5-BIS) DELLA LR 56/77 – ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E PROPOSTE ESPRESSE DALLA REGIONE PIEMONTE ED APPROVAZIONE PERIMETRAZIONE DEI CENTRI ABITATI DEL PRGC VIGENTE (ADOTTATA CON DCC N. 31 DEL 27.4.2017, GIÀ RINVIATA CON DCC N. 55 DEL 27.7.2017).**

**PRESIDENTE**

Passiamo al punto 14 all'Ordine del Giorno che riguarda: “Articolo 12, comma 2, numero 5 bis della Legge 56/77 della Regione Piemonte, che riguarda l'accoglimento delle osservazioni e proposte espresse dalla Regione Piemonte, ed approvazione della perimetrazione dei centri abitati del PRGC vigente, adottato con delibera del Consiglio Comunale numero 31 del 27.04.2017, già rinviata con delibera comunale 55 del 27.07.2017”.

Lascio la parola al Sindaco.

**SINDACO**

Questa deliberazione era stata rinviata a luglio dell'anno scorso perché non avevamo ancora le Commissioni costituite, e quindi aspettavamo la costituzione della Commissione Urbanistica per vederlo in Commissione.

La Commissione Urbanistica si è tenuta. Avete visionato in Commissione... si tratta della perimetrazione del centro urbano, cioè, non è una cosa particolarmente complessa, è stata visionata in Commissione. Quello che dovevano essere le osservazioni della Commissione, immagino, siano state registrate e valutate, e quindi c'è da completare questo iter, che, appunto, prevede tutta una serie di passaggi che sono già stati fatti e, sostanzialmente, anche un messaggio regionale che, a questo punto, noi dobbiamo chiudere con questa deliberazione.

Per cui c'è stata una prima deliberazione del Consiglio Comunale, il 27 aprile 2017, è stata adottata, ai sensi della Legge Regionale 56, la perimetrazione del centro abitato e dei nuclei abitati, così come definita dall'articolo 12, comma 2, numero 5 bis della stessa legge. Dopodiché, c'è stata la pubblicazione inoltrata alla Regione Piemonte il 31.05.2017. Con PEC del 08.06.2017, il settore di copianificazione urbanistica dell'area nord-est ha ricevuto la documentazione comprensiva di tutte le integrazioni, eccetera... e ha comunicato la decorrenza dei termini per la valutazione di merito dal 08.06.2017.

Poi, la Regione Piemonte si è pronunciata come di seguito, poi, va beh tutta una serie di osservazioni di tipo burocratico: "si ritiene opportuno e necessario constatare che, se nel complesso la perimetrazione risulta essere in linea di massima condivisibile... che non sempre è rispettato pienamente dal punto di vista della definizione di cui all'articolo 12", eccetera... "...della Legge 56... possono essere (...) comprese le aree edificate contigue, ovvero aggregate tra loro, delimitabili con contiguità e (...) dei lotti". Sono tutte questioni urbanistiche, tecniche, eccetera... Poi: "devono essere escluse dal perimetro delle aree libere di frangia, anche se urbanizzate o quelle aree che hanno individuato", eccetera... "si ritiene altresì, che, quando gli edifici inclusi in una perimetrazione, costruita anche su una strada, siano posti solo sul lato della stessa. La perimetrazione deve essere posta sul lato della strada verso tale edificio e non sul lato opposto". Va beh, altre questioni così.

Dopodiché, vista la delibera del 27 luglio con cui era stata rinviata la trattazione poiché l'Amministrazione si era appena insediata, necessità di uno spazio di riflessione... visto, visto e visto. A questo punto, questa sera, noi andiamo ad adottare la delibera che chiude questa procedura e che quindi è la seguente: "per i motivi in premessa espressi, che sovrintendono... integralmente riportati, quanto di seguito, accogliere integralmente le osservazioni e le proposte come in parte di premessa fedelmente riportate, pronunciate con PEC del 01.06.2017, pervenuta il 07.07.2017 dalla Regione Piemonte, Direzione Ambiente e Governo Tutela del Territorio, Settore copianificazione urbanistica dell'area nord-est; punto 2, di approvare, ai sensi e con la procedura prevista dall'articolo 81 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., la perimetrazione del centro abitato e dei nuclei abitati, come definita dall'articolo 12, comma 2, numero 5 bis della Legge Regionale e come modificata; Completa il recepimento delle osservazioni e proposte formulate dalla Regione Piemonte di cui al punto che precede. Di dare atto

che la perimetrazione del centro abitato e dei nuclei abitati è riportata sulla mappa catastale aggiornata, planimetria ovest ed est, che, unitamente alla relazione illustrativa si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, e a ciò si rimanda per quanto qui non espresso. Al fine di dare atto, il presente provvedimento sarà trasmesso alla Regione Piemonte, Provincia e al VCO, nei formati richiesti, e la perimetrazione approvata sarà riportata sulle Tavole del Piano Regolatore vigente”.

Va beh, tutte questioni super-burocratiche che avrete visto e rivisto.

#### **PRESIDENTE**

Grazie, signor Sindaco. Ci sono delle richieste di chiarimento o dichiarazioni di voto? Camera. Prego.

#### **CONSIGLIERE CAMERA LUCIA**

Io e il Mauro votiamo a favore di questa deliberazione. Cogliamo anche l'occasione per suggerire una riflessione. Sulla necessità per Omegna di dotarsi di un nuovo Piano Regolatore, un qualcosa che preveda una riqualificazione, un recupero, delle aree dismesse del centro storico e, crediamo anche, che possa essere utile un confronto con la Regione per verificare se esistano delle deroghe alle norme esistenti o degli incentivi per attuare questi Piani, appunto, di Recupero.

#### **PRESIDENTE**

Grazie, Camera. Ci sono altre osservazioni o dichiarazioni di voto? Rondinelli.

#### **CONSIGLIERE RONDINELLI ALESSANDRO**

Anche noi, dichiarazione di voto, siamo a favore, voteremo a favore, anche perché è la fine di un iter iniziato parecchio tempo fa. Politicamente, devo dire che sottoscrivo quello che ha appena detto Lucia e, sostanzialmente, questo è un input arrivato dalla Regione che noi facciamo nostro e diamo delle nuove delimitazioni alla città. Diciamo che, anche se l'operazione praticamente non darà dei segnali immediati e imminenti, è il gesto politico di provare ad evitare lo sfruttamento del suolo. Da qui condivido quello che ha appena detto, cioè una maggiore attenzione, al di là di questo tipo di votazione che andiamo a portare stasera, una maggiore attenzione sul recupero delle aree dismesse di tutta la città, perché, credo che questo, anche dal punto di vista elettorale, tutti siamo sempre stati d'accordo sul fatto che può essere un'opportunità ed è sicuramente

importante recuperare tutte quelle aree dismesse presenti ad Omegna.

#### **PRESIDENTE**

Grazie, Rondinelli. Ancora il Sindaco.

#### **SINDACO**

Volevo fare una precisazione su queste vostre osservazioni. Noi, di urbanistica, ne parleremo ancora molto in Consiglio Comunale perché abbiamo una serie di adempimenti previsti dalla legge che dobbiamo trattare con delle scadenze anche prestabilite.

Allora, entro luglio dobbiamo approvare il nuovo Regolamento Edilizio tipo della Regione Piemonte, e quindi lo faremo entro il 3 di luglio, 2 o 3 di luglio insomma, c'è già una bozza su cui inizieremo a lavorare, eccetera... Questo nuovo Regolamento Edilizio tipo va a uniformare un po' con tutti i Comuni del Piemonte, il Regolamento Edilizio. Poi, dovremo, entro due anni, cioè entro in realtà l'ottobre del 2019, approvare l'adeguamento del Piano Regolatore al Piano Paesaggistico Regionale, questa è una cosa molto complessa che richiederà anche un po' di soldini da metterci, ipotizziamo tra i 40 e i 50.000,00 Euro.

Poi, avremo... adesso, con la variazione di bilancio, come diceva già l'Assessore Perrone, faremo partire il Piano Colore nuovo, il Piano Dehor della città, e poi, penso di fare partire, istruire una variante non strutturale al Piano, perché ci sono una serie di richieste di privati di variazioni di destinazione che vedremo nelle Commissioni, c'è molta carne al fuoco.

Non penso di proporre invece un nuovo Piano Regolatore, per 2 motivi. Uno, perché è costosissimo, cioè un Piano Regolatore nuovo è carissimo, penso che si parli almeno di più di 200.000,00 Euro ed ha un iter pauroso, cioè, io l'ho fatto a Baveno e alla fine dei miei 2 mandati non era finito, e anche il Sindaco dopo ce ne ha messo almeno un altro uno e mezzo. Per fare un Piano Regolatore ci vogliono 10 anni, cioè, è una cosa folle.

Quindi ragionerei su queste cose più specifiche invece, che vanno a centrare le questioni. Ci sono privati che vogliono fare operazioni, anche interessanti devo dire, turistiche, eccetera... Poi ci adeguiamo, il Piano di Dehor mi sembra importante, eccetera... Il Piano Colore è importante. Avremo il Piano della Vetta del Mottarone sulle questioni di ste piste e cose varie.

Quindi avremo tanto da lavorare, ma con provvedimenti che potranno essere immediatamente operativi, mentre invece, un nuovo Piano

Regolatore... A parte che non abbiamo i soldi, lo dico chiaro, purtroppo è veramente costoso fare un Piano nuovo, ma, entriamo in un meccanismo infernale che si fa se proprio la città non è dotata di Piano , è dotata di uno strumento veramente messo male. Qui, noi non siamo messi malissimo, si tratta solo di aggiornarci. A livello di Piano Strategico dei Laghi, cioè quel Tavolo che è aperto in Camera di Commercio, si sta ragionando anche su delle modifiche alle norme tecniche e di attuazione dei centri storici, per rendere un po' più agile la cosa. Quindi c'è molta carne al fuoco ma su cose, diciamo, sia economicamente sostenibili sia un po' più concrete.

**PRESIDENTE**

Grazie, signor Sindaco. Ci sono ancora interventi? Sennò passerei al voto. Quindi passiamo al voto.

Alzino la mano i favorevoli. Contrari e astenuti: nessuno.

È approvato all'unanimità.

Mi chiedono di votare anche l'immediata eseguibilità. Chi è favorevole alzi la mano. Contrari e astenuti: nessuno.